

## **ZONA INDUSTRIAL B**

- **Parcela mínima:** 500 m2.
- **Fachada mínima:** 15 metros.
- **Edificabilidad:** 0'85 m2/m2 sobre parcela neta.
- **Ocupación máxima sobre parcela neta:** 70%.
- **Retranqueos:** 5 metros a fachadas y 3 metros a restantes linderos.
- **Altura máxima:** 7 metros.
- **Aparcamiento:** 1 plaza por cada 100 m2. de edificación.
- **Distancia entre edificios no adosados:** mínimo de 6 metros.
- **Usos:**
  - comercial, oficinas y despachos vinculados a las propias instalaciones.
  - viviendas: no permitidas, salvo necesidad justificada inherente a la propia actividad.
  - almacenes: sin limitación, salvo actividades clasificadas como peligrosas.
  - garaje y estacionamiento: vinculado a las propias instalaciones.
  - industrial: sin limitación, salvo actividades clasificadas como peligrosas.