

## **TIPO F, INDUSTRIAL TERCIARIO– EDIFICACIÓN SINGULAR**

<b>ORDENACIÓN</b>	Edificación abierta de tipo industrial. Alineaciones y rasantes de linderos de calle señaladas en planos.
<b>VOLUMEN</b>	0'54 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> . Además limitación de altura y ocupación de parcela. <u>Altura total máxima</u> : II plantas/9,00 m. <u>Parcela mínima</u> : 1.000,00 m <sup>2</sup> . <u>Ocupación máxima</u> (edificabilidad máxima): 54% parcela bruta. <u>Separación a linderos</u> : 10,00 m. <u>Vuelos</u> : Libre. La separación a linderos se medirá desde línea de vuelos.
<b>USOS</b>	
<b>Usos preferentes</b>	Industrial Terciario Vinculado al Transporte, Equipamientos y Servicios Complementarios.
<b>Usos tolerados</b>	Residencial. Máximo 1 viv/parcela (min. 5.000 m <sup>2</sup> )
<b>Usos prohibidos</b>	Públicos, excepto Administrativo y Deportivo.
<b>ESTÉTICA</b>	Tratamiento adecuado de cerramientos y jardinería.