

TIPO D. INDUSTRIAL. EDIFICACIÓN CERRADA.

ORDENACIÓN.-

Edificación de tipo industrial en manzana cerrada. Alineaciones y rasantes señaladas en los planos.

VOLUMEN.-

- **Altura máxima:** 1 planta/9 mts. Tolerada entreplanta (computa a efectos de edificabilidad). Sin limitación en caso de que se justifique y no sobrepase el volumen edificable, es decir, con reducción de la superficie edificable.
- **Parcela mínima:** 400 m².
- **Ocupación máxima:** 100%
- **Edificabilidad:** sobre parcela neta 0'90 m²/m².
- **Vuelos:** máximo 1 mt, sin sobrepasar la línea de edificación.

USOS.-

- **Uso preferente:** Industrial.
- **Usos tolerados:** Residencial en parcela mayor de 1.000 m². (1 vivienda por parcela).
- **Usos prohibidos:** Públicos excepto Administrativo, Hostalero y Deportivo. Industrias muy contaminantes.

ESTÉTICA.-

Tratamiento adecuado de fachadas.