

## **TIPO C. INDUSTRIAL EDIFICACION ABIERTA:**

<b>ORDENACIÓN</b>	Edificación abierta tipo industrial según alineaciones y rasantes de linderos de calle señaladas en los planos.
<b>PARCELA MINIMA</b>	<b>Superficie:</b> 1.500 m <sup>2</sup> . <b>Retranqueos:</b> 3 mts. a linderos, y 5 mts. a calles
<b>FACHADA MINIMA</b>	25 m.
<b>ALTURA MAXIMA</b>	2 plantas/ 9 mts.
<b>OCUPACION MAXIMA</b>	65% parcela bruta.
<b>VUELOS</b>	Libres. La separación a linderos se medirá desde la línea de vuelos.
<b>USOS</b>	
<b>Usos preferentes</b>	<u>Industrial.</u> Uso industrial en todas sus categorías, con las medidas correctoras adecuadas.
<b>Usos tolerados</b>	<u>Comercial,</u> Comercio en general, en las siguientes modalidades: <ul style="list-style-type: none"><li>– Hostelero, entendiéndose como tal, aquellas actividades destinada al alojamiento de personas para su descanso y manutención: Hoteles, Hostales y similares. También se encuadran en esta modalidad las actividades destinadas a la expedición de alimentos con o sin obrador tales como bares, restaurantes o similares. No se encuadran dentro de este uso específico las destinadas a espectáculos, actividades recreativas, juegos, recreos y establecimientos destinados al público, como las enumeradas a continuación:<ul style="list-style-type: none"><li>• Casinos de juego.</li><li>• Salas de bingo.</li><li>• Máquinas recreativas y de azar.</li><li>• Tómbolas.</li><li>• Salones recreativos.</li><li>• Parques zoológicos.</li><li>• Safari- park.</li><li>• Salas de fiesta de juventud.</li><li>• Discotecas y salas de baile.</li><li>• Salas de fiesta con espectáculos o pases de atracciones.</li><li>• Festivales, concurso de canciones o similares.</li><li>• Bares especiales (Whiskerías, clubs, barras americanas, pubs, etc.).</li><li>• Cafés- cantantes.</li><li>• Cafés- teatros.</li><li>• Cafés- conciertos.</li><li>• Tablaos flamencos.</li></ul></li><li>– Almacén.</li></ul>

- Garaje – aparcamiento.
- Oficinas.

**Usos prohibidos**

Residencial y aquellos no señalados explícitamente como preferentes y tolerados.

**ESTÉTICA**

Respeto al entorno y medio ambiente y tratamientos adecuados de jardinería.